

Expediente núm.: 251/2024

Resolución con número e data establecidos á marxe

Procedemento: Contratacións Patrimoniais

Data de iniciación: 10/03/2024

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Á vista de que este Concello é propietario dos seguintes bens inmobles:

1º) Nome: PARCELA NUMERO 9 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS.

- Natureza do inmovible: Urbano- residencial.
- Situación: Rúa 7 de Santa Lucía.
- Superficie: CATROCENTOS TRINTA E OITO CON VINTE E SEIS (438,26 m/2) metros cadrados
- Lindeiros:
 - Norte: Parcela nº 8
 - Sur: Parcela nº 10
 - Leste: Vial paralelo á Rúa 7.
 - Oeste: Rúa 7.

- Referencia Catastral núm.: 3849205NH3135S0001UM.
- Inscrita no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, número rexistral 8779 do Tomo 678, Libro 89, Folio 45.
- Cargas: Non ten.
- Título: por compra en escritura pública do 30-04-2021
- Para destinala a CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA

2º) Nome: PARCELA NUMERO 10 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS.

- Natureza do inmovible: Urbano- residencial.
- Situación: Rúa 7 de Santa Lucía.
- Superficie: CATROCENTOS TRINTA E OITO CON VINTE E SEIS (438,26 m/2) metros cadrados.
- Lindeiros:
 - Norte: Parcela nº 9
 - Sur: Parcela nº 11
 - Leste: Vial paralelo á Rúa 7.
 - Oeste: Rúa 7.

- Referencia Catastral núm. 3849206NH3135S0001HM
- Inscrita no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, número rexistral 8780, folio 46, libro 89 de Moraña, tomo 678.
- Cargas: Non ten.



- Título: por compra en escritura pública do 30-04-2021
- Para destinala a CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA
-

3º) Nome: PARCELA NUMERO 11 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS.

- Natureza do inmoble: Urbano- residencial.
- Situación: Rúa 7 de Santa Lucía.
- Superficie: CATROCENTOS TRINTA CON CORENTA E DOUS (430,42 m/2) metros cadrados.
- Lindeiros:
- Lindeiros:

- Norte: Parcela nº 10
- Sur: Travesía 5
- Leste: Vial paralelo á Rúa 7.
- Oeste: Rúa 7.

- Referencia Catastral núm. 3849207NH3135S0001WM
- Inscrita no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, número rexistral 8781 do folio 47, libro 89, tomo 678.

- Cargas: Non ten
- Título: por compra en escritura pública do 30-04-2021
- Para destinala a CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA
-

4º) Nome: PARCELA NUMERO 12 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS.

- Natureza do inmoble: Urbano- residencial.
- Situación: Rúa 7 de Santa Lucía.
- Superficie: TRESCENTOS SESENTA E OITO CON TRINTA (368,30 m/2) metros cadrados
- Lindeiros:

- Norte: Parcela nº 13
- Sur: Travesía 5
- Leste: Gerino Casal Porto.
- Oeste: Vial paralelo á Rúa 7.

- Referencia Catastral núm.: 3849907NH3135S0001UM
- Inscrita no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, número rexistral 8782 do folio 48, libro 89, tomo 678.

- Cargas: Non ten
- Título: por compra en escritura pública do 30-04-2021
- Para destinala a CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA
-

5º) Nome: PARCELA NUMERO 13 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS.

- Natureza do inmoble: Urbano- residencial.
- Situación: Rúa 7 de Santa Lucía.
- Superficie: TRESCENTOS SETENTA E UN CON OITENTA (371,80 m/2) metros



cadrados.

- Lindeiros:

- Norte: Parcela nº 14
- Sur: Parcela nº 12
- Leste: Gerino Casal Porto.
- Oeste: Vial paralelo á Rúa 7.

- Referencia catastral núm.: 3849906NH3135S0001ZM
- Inscrita no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, número rexistral 8783 do folio 49, libro 89, tomo 678.
- Cargas: Non ten
- Título: por compra en escritura pública do 30-04-2021
- Para destinala a CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA
-

6º) Nome: PARCELA NUMERO 14 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS.

- Natureza do inmovible: Urbano- residencial.
- Situación: Rúa 7 de Santa Lucía.
- Superficie: TRESCENTOS SETENTA E UN CON OITENTA (371,80 m/2) metros cadrados.
- Lindeiros:

- Norte: Parcela nº 15
- Sur: Parcela nº 13
- Leste: Gerino Casal Porto.
- Oeste: Vial paralelo á Rúa 7.

- Referencia catastral núm.: 3849905NH3135S0001SM
- Inscrita no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, número rexistral 8784 do folio 50, libro 89, tomo 678.
- Cargas: Non ten
- Título: por compra en escritura pública do 30-04-2021
- Para destinala a CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA
-

7º) Nome: PARCELA NUMERO 15 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS.

- Natureza do inmovible: Urbano- residencial.
- Situación: Rúa 7 de Santa Lucía.
- Superficie: TRESCENTOS SETENTA E UN CON OITENTA (371,80 m/2) metros cadrados) metros cadrados.
- Lindeiros:

- Norte: Parcela nº 16
- Sur: Parcela nº 14
- Leste: Gerino Casal Porto.
- Oeste: Vial paralelo á Rúa 7.

- Referencia Catastral núm.: 3849904NH3135S0001EM
- Inscrita no Rexistro da Propiedade de Caldas de Reis, número rexistral 8785 do folio 51, libro 89, tomo 678.
- Cargas Non ten
- Título: por compra en escritura pública do 30-04-2021



- Para destinala a CONSTRUCCION DE VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA

Á vista de que ditos bens están nestes momentos sen *edificar*.

Considerando que é conveniente a este Municipio a venda das citadas parcelas, polos seguintes motivos:

Terminar a edificación das parcelas desa zona da Rúa 7 de Santa Lucía e ao mesmo tempo financiar a obra de inversión da **SENDA PEONIL DA RUA 7 DE SANTA LUCIA AO LUGAR DE AS CORTIÑAS, prevista no orzamento de 2024**

Á vista dos seguintes antecedentes:

Documento	Data/Núm.	Observacións
Informe de Secretaría	14-03-2024	
Informe dos Servizos Técnicos	18-03-2024	
Certificado do Inventario de Bens	18-03-2024	
Certificado do Rexistro da Propiedade	18-03-2024	
Resolución de Inicio	18-03-2024	
Prego de condicións técnicas	20-03-2024	
Prego de Cláusulas Administrativas Particulares	20-03-2024	
Informe-Proposta de Secretaría	20-03-2024	

Examinada a documentación que a acompaña e de conformidade co establecido na Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014,

RESOLVO

PRIMEIRO. Aprobar o expediente de contratación para a venda das PARCELAS 9,10,11,12,13,14 E 15 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS DA RUA 7 DE SANTA LUCIA mediante SUBASTA, convocando a súa licitación.

SEGUNDO. Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que debe rexer a VENDA DAS PARCELAS 9,10,11,12,13,14 E 15 DA FINCA DEHESA DE CAMPELOS DA RUA 7 DE SANTA LUCIA, nos termos que figura no expediente.





TERCEIRO. Publicar o anuncio de licitación no perfil de contratante co contido contemplado no anexo III da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

CUARTO. Publicar no perfil de contratante toda a documentación integrante do expediente de contratación, en particular o prego de cláusulas administrativas particulares.

QUINTO. Designar aos membros da mesa de contratación e publicar a súa composición no perfil de contratante:

— José Luis Gómez Fontenla, Alcalde, que actuará como Presidente da Mesa.

— José Ramón Pose Barrigón, Secretario-Interventor. Vocal

— Esperanza Pereira Redondo, Administrativa, Vocal

— María Luisa Ameal Hermida, Técnica Cultura, Vocal.

— Gumersindo Calvo Rey, Administrativo, que actuará como Secretario da Mesa.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

